



Ondernemen | De toekomst is hier

Netwerk bijeenkomst

Dinsdag 8 september 2026 –
Victorium Zwolle

Welkom

Voorzitter Jolanda van der Veer



Ondernemen | De toekomst is hier

Programma

- 15.45 uur – Inloop
- 16.00 uur – Opening en welkom
- Mobiliteitsregisseur Oosterenk
- Gezamenlijk sportplatform – Jolanda van der Veer
- Nieuwbouwplannen Dokter van Thienenweg – BPD
- Stand van zaken woningbouw Vechtrand – Gemeente Zwolle
- Bedrijvenbattle: vaker fietsen? – Provincie Overijssel
- Netwerkborrel



Mobiliteitsregisseur Oosterenk

- **Berry Leerentveld**, mobiliteitsregisseur Oosterenk
- **Eelco Bos**(Mobycon), mobiliteitsmakelaar

Aan de slag met:

- **Slimme slagbomen**: efficiënt gebruik van parkeercapaciteit
- **Deelfietsen**: systeem in ontwikkeling samen met Deelfiets Nederland
- **Hub RWS**: parkeerhub bij A28 afrit 21 voor werknemers op Oosterenk
- **Mobiliteitsbeleid organisaties**: afspraken met werkgevers
- **Infrastructuur**: fiets parkeren, tijdelijk parkeren en een verkeersveilige ontsluiting van het gebied





Ondernemen | De toekomst is hier

Visieontwikkeling Sportboulevard Het Blauwe Hart

Versterking samenwerking sportsector



Aanleiding

Aanleiding

- De behoefte van leden van de werkgroep 'Sport en Leisure' van ondernemersvereniging Het Blauwe Hart om de samenwerking tussen sport, leisure, gezondheid en onderwijs te versterken en beter te positioneren.
- De gezamenlijke ambitie van Sportnetwerk Overijssel, SportService Zwolle en Regio Zwolle United vragen om een beweging van losse initiatieven naar één samenhangend en levend sportecosysteem, met de sportboulevard als hart van kennis en expertise voor de regio Zwolle.
- Ruimtelijke en programmatische opgaven stapelen zich op: ontwikkelingen rond sportpark 'De Pelikaan' met PEC en HTC, de gewenste uitbreiding van Victorium in samenwerking met Landstede, het PEC-stadion zonder uitbreidingsruimte, groeiende sportverenigingen en nieuwe gebiedsontwikkelingen zoals Vechtpoort leggen druk op (sport)infrastructuur, bereikbaarheid en leefomgeving.
- Met aanhoudende verkeersveiligheidsproblemen, capaciteitsknelpunten én vraagstukken op het gebied van ruimtelijke ontwikkelingen willen we het Zwolse college en de gemeenteraad een heldere, toekomstgerichte visie op sport en bewegen presenteren om richting te geven, samenhang te stimuleren en onderbouwde keuzes te kunnen maken voor een vitale en duurzame toekomst.





Analyse en SWOT

SWOT

Sterktes

- Breed aanbod op het gebied van (top)sport, bewegen, leisure, onderwijs en gezondheid
- Krachtige sportinfrastructuur
- Strategische ligging regio Zwolle
- Vitale focus: gezondheid, sport & welzijn

Kansen

- Iconische partners op zoek naar samenwerking
- Maatschappelijke aandacht voor sport, bewegen en gezondheid groeit
- Economische en maatschappelijke waarde van topsport
- Gebiedsontwikkeling Vechtrand
- Combinatie van werken, wonen en leefomgeving

Zwaktes

- Gebrek aan duidelijke positionering op (top)sport
- Geen eenheid
- Gezamenlijke programmering ontbreekt
- Verbinding tussen hardware-software en orgware ontbreekt

Bedreigingen

- Ruimtelijke druk
- Bereikbaarheid en parkeren
- Vechtpoort 1 en 2



Missie en Visie

De kracht van samenwerking in Het Blauwe Hart

Van Health Innovation Park en de Makersfabriek naar...

De Sportboulevard



Sporten | De toekomst is hier

Wat maakt ons uniek?

- **De kracht van samen:** in de Sportboulevard werken vele sportorganisaties samen in één compact en uitstekend bereikbaar gebied, waardoor een krachtige broedplaats ontstaat voor top- en breedtesport, talentontwikkeling, innovatie, vitaliteit en sociale verbinding voor wijk, stad en regio Zwolle.
- **Vitaliteit vormt de levensader van alles wat we doen:** vanuit het gedachtegoed van positieve gezondheid verbinden we topsport en breedtesport met gezondheid, welzijn, beweging en ontwikkeling en delen we actief kennis en expertise in een levend sportecosysteem.
- **Sterke samenhang:** door onderlinge verbinding komt een unieke sportbeleving tot leven. Een dynamische levensader van stad naar buitengebied, waar sport, natuur, ontmoeting, iconische clubs zoals PEC Zwolle, Landstede Hammers en de Turnacademie én de diversiteit aan sportorganisaties én -opleidingen samen een inspirerend en toekomstgericht geheel vormen.



Onze missie

Wij dromen van een Sportboulevard die uitgroeit tot een dynamisch en zichtbaar netwerk waarin sport het vliegwiel is voor vitaliteit, innovatie, talentontwikkeling en brede welvaart in Regio Zwolle. Een plek waar topsport, breedtesport en maatschappelijke impact samenkomen en waar organisaties samen bouwen aan de toekomst van (top)sport. Dé plek waar sport mensen verbindt, innovatie versnelt en Regio Zwolle duurzaam in beweging houdt.

- Samen ondernemen op het snijvlak van sport-onderwijs-zorg-leisure
- Broedplaats voor sociale – en sportinnovatie
- Plek voor kennisdeling en inspiratie op het gebied van sport en bewegen
- Elkaar ontmoeten tijdens (top)sportevenementen
- Ruimte creëren voor talentontwikkeling
- Hier komt alles samen > brede welvaart



Sporten | De toekomst is hier



Brandstory

Brandstory Sportboulevard

De Sportboulevard vormt het kloppend hart van sport in Regio Zwolle. Geen campus of afzonderlijk gebouw, maar een uniek en dynamisch gebied waar (top)sport de motor is achter vitaliteit, innovatie, sociale verbinding en brede welvaart voor inwoners, organisaties en bedrijven. Hier komen topsport, breedtesport, onderwijs, zorg, technologie, overheid en ondernemerschap samen in een krachtig ecosysteem dat dagelijks werkt aan maatschappelijke impact.

In Het Blauwe Hart bundelen toonaangevende organisaties hun kennis, talent en netwerk. De kracht van de Sportboulevard zit in de verbinding. Hier ondernemen en ontwikkelen we samen, krijgen talenten de ruimte om zich te ontwikkelen, ontstaan innovaties op het gebied van sport, gezondheid en bewegen, worden nieuwe samenwerkingen gesmeed en worden maatschappelijke vraagstukken gezamenlijk aangepakt. Door kennis, faciliteiten en netwerken te delen, groeit een sportecosysteem dat verder reikt dan sport alleen en een belangrijke bijdrage levert aan vitaliteit, innovatie, sociale verbinding, brede welvaart en economische ontwikkeling.

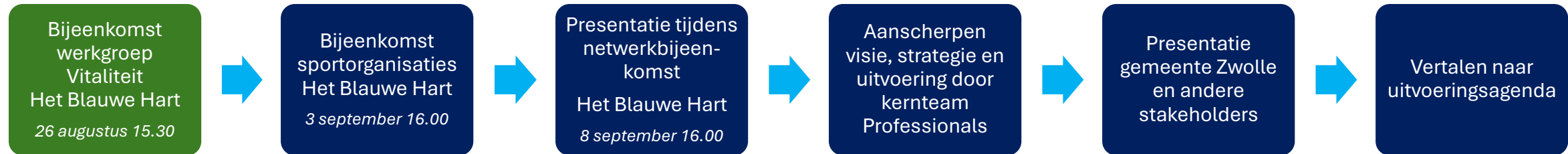
De Sportboulevard is daarmee meer dan een sportgebied. Het is een centraal knooppunt waar verschillende sectoren elkaar versterken. Een inspirerende leer- en ontwikkelomgeving waarin organisaties van elkaar leren, samen vernieuwen en bouwen aan een toekomstbestendige en vitale regio. Zo groeit de Sportboulevard uit tot dé plek waar de collectieve kracht van de Zwolse sport zichtbaar wordt en van waaruit Regio Zwolle duurzaam in beweging blijft.





Vervolgtraject

Vervolg



ONTWERP VOOR WIJZIGING
OMGEVINGSPLAN

PROJECTLOCATIE



ONTWERP VOOR WIJZIGING OMGEVINGSPLAN

ROP 2024

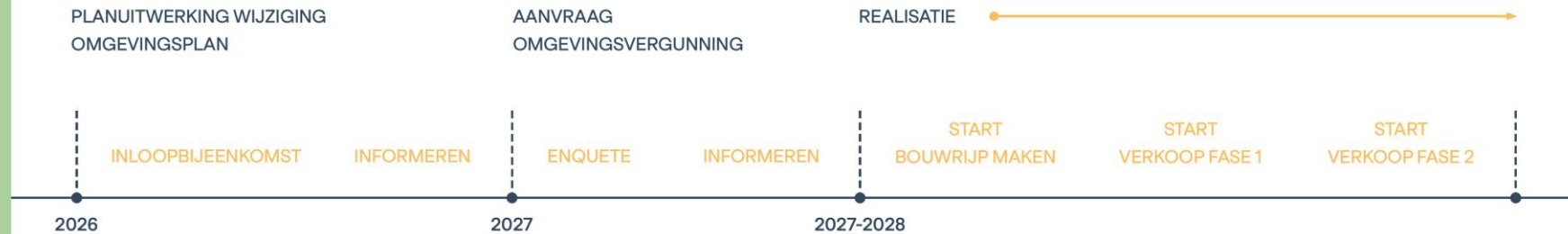
- 250 woning
- 27% grondgebonden woningen
- Parkeren op eigen terrein
- De bebouwing gaat getrapt omhoog vanaf de Westerveldse Aa



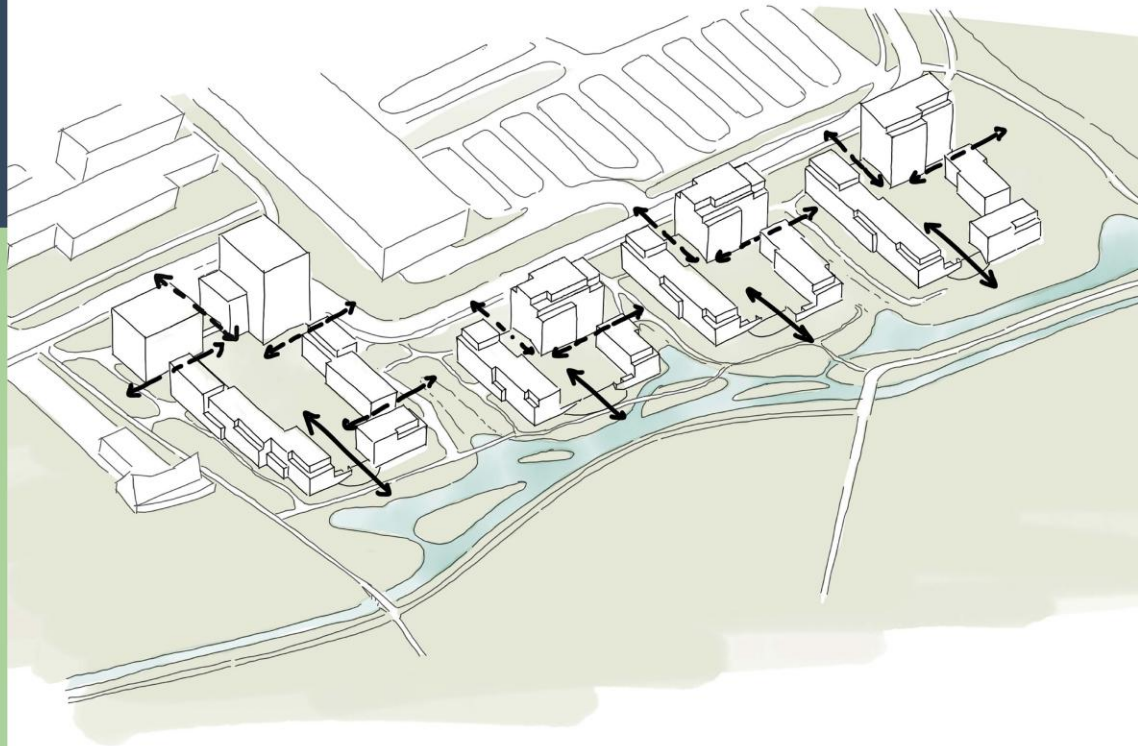
2026: Uitgewerkt ontwerp voor wijziging Omgevingsplan

GLOBALE PLANNING

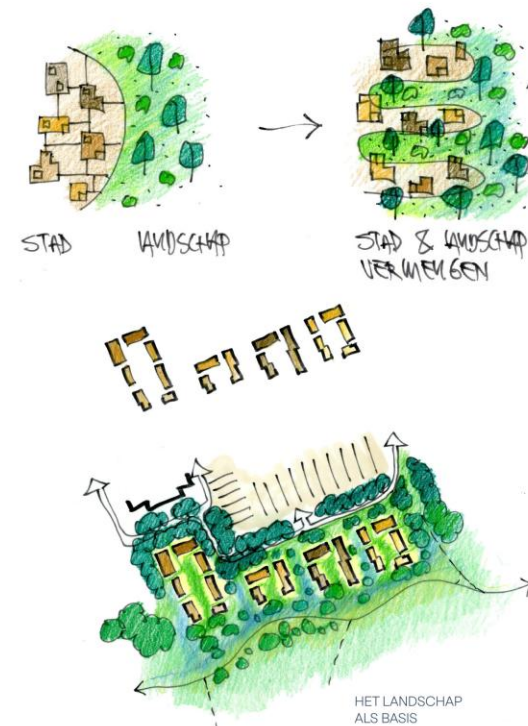
Voortgang planning is afhankelijk
van doorlooptijd procedures

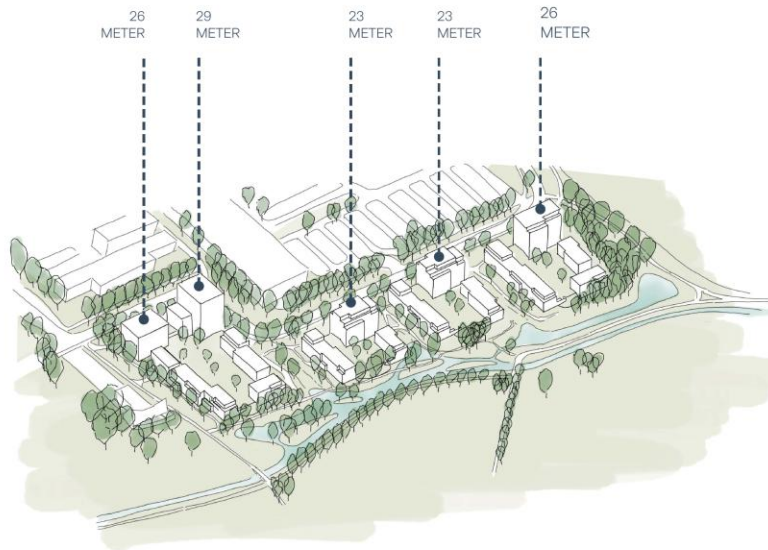


OPENINGEN NAAR BINNENGEBIED EN LANDSCHAP



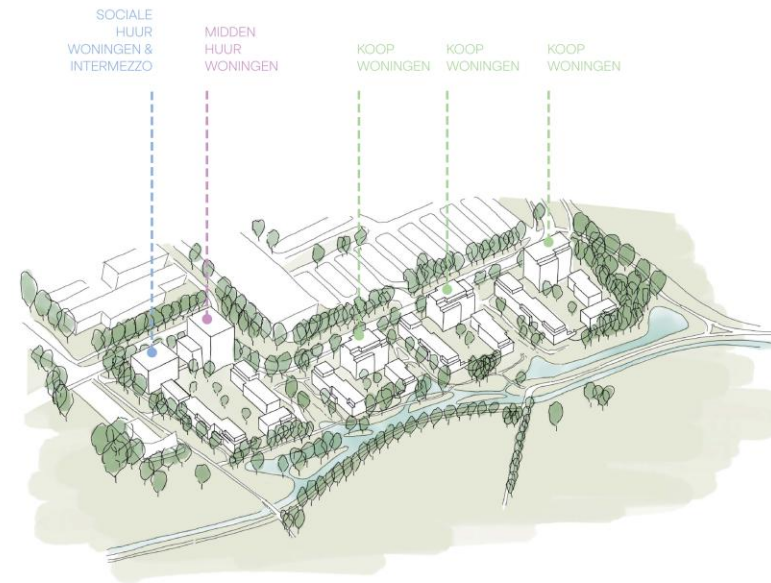
VERDIEPING IN DE OPGAVE: WAT IS HET CONCEPT





BOUWHOOGTE APPARTEMENTEN GEBOUWEN

- Inpassing volumes gewijzigd om meer bestaande bomen te behouden
- Appartementengebouwen hebben meer woonlagen, om dakterrassen te kunnen toevoegen

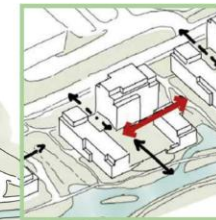


WOONPROGRAMMA IN SEGMENTEN

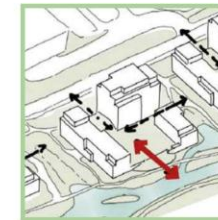
- 215 tot 220 woning
- 34% grondgebonden woningen

■ SOCIALE HUUR
■ MIDDEN HUUR
■ KOOP WONINGEN

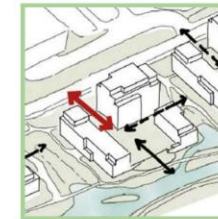
Inpassing parkeren



OVERGANG NAAR
GROENE VINGERS



OVERGANG NAAR
WESTERVELDSE AA

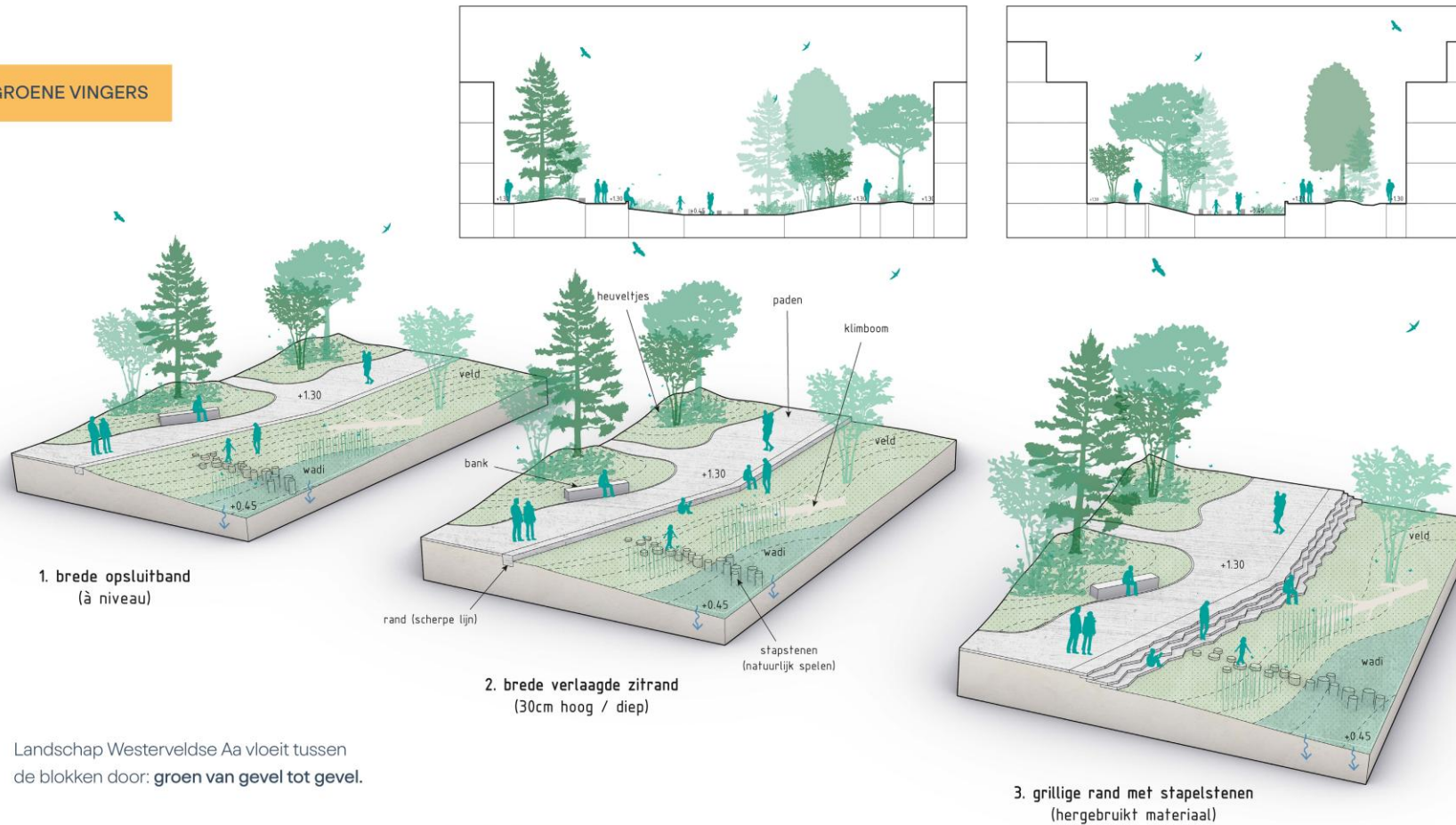


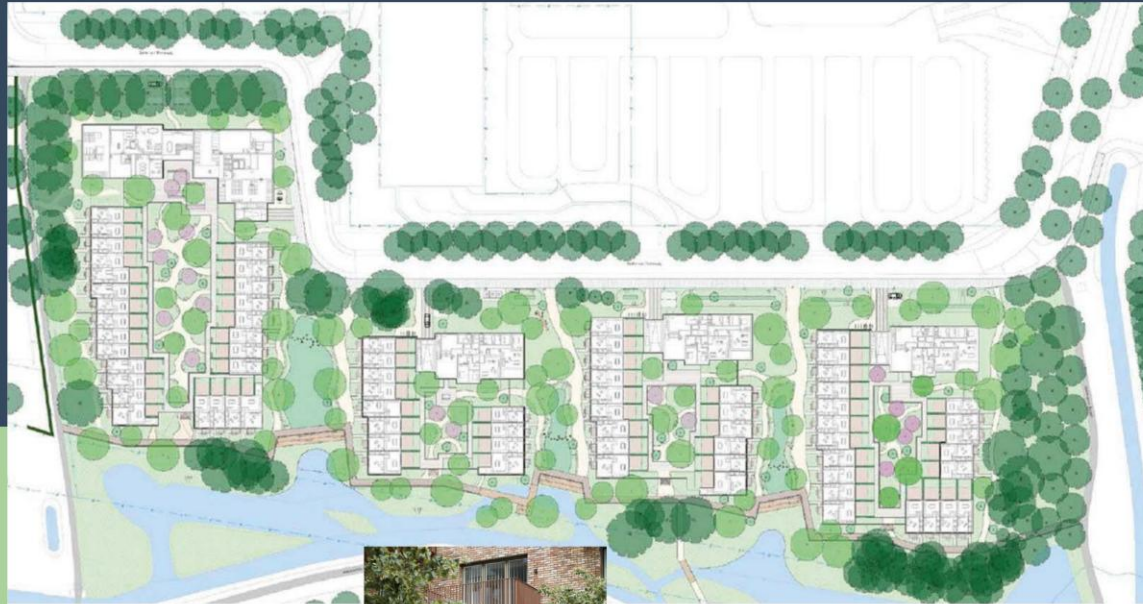
Parkeren voor bewoners en bezoeker wordt opgelost binnen de bouwblokken- Langs de Dokter van Thienenweg komen circa 10 aanvullende parkeerplaatsen.





GROENE VINGERS





IDENTITEIT
GROENE VINGERS



IDENTITEIT
BINNENTUINEN





UITSTRALING
APPARTEMENTEN
GEBOUWEN



UITSTRALING
GRONDGEBONDEN
WONINGEN



Ondernemersvereniging Vechtrand: groeien met 'Het Blauwe Hart' behoud van identiteit



Ondernemen | De toekomst is hier

In het hart van Zwolle ligt een gebied waar het leven samenkomt en steeds verder groeit. Hier begint alles: je wordt geboren in een omgeving die doordrenkt is van zorg en aandacht. Je gaat naar school om te leren, te dromen en te ontdekken wie je wilt zijn. Dit is een plek waar ontwikkeling centraal staat, waar je jezelf ontplooit en stappen zet in je carrière. Misschien start je hier wel je eerste onderneming en groei je in de kansen die juist dit gebied je biedt.

Hier koop je je eerste auto, een teken van onafhankelijkheid en vrijheid. Je woont in het groen, omringd door rust en ruimte, terwijl de energie van de stad nooit ver weg voelt. Sport speelt een grote rol; je bent actief bij sportclubs of moedigt vol passie het blauw-witte team aan in het stadion.

Het is een plek waar werken, wonen en recreëren moeiteloos in elkaar overgaan. Samen bouwen we aan een toekomst, waar ondernemerschap, vitaliteit en saamhorigheid centraal staan. Dit gebied ademt vooruitgang en biedt ruimte voor persoonlijke en professionele groei. Hier groeien we, hier leven we, hier maken we impact. Elke dag weer. Samen in ontwikkeling naar een vitale toekomst.

Wij zijn ondernemersvereniging 'Het Blauwe Hart'

Missie - Samen sterker, vitaler en altijd in ontwikkeling

Ondernemersvereniging 'het Blauwe Hart' is de verbindende kracht in het gebied Oosterenk, Vrolijkheid en Berkum. We zetten de schouders onder een bruisend gebied waar vitaliteit, innovatie en kwaliteit de standaard zijn. Samen met onze ondernemers, inwoners en partners creëren we een plek waar ideeën werkelijkheid worden en waar werken en leven hand in hand gaan. Hier staan we nooit stil en blijven we bouwen aan een toekomst vol groei en mogelijkheden.

Visie - De toekomst is hier: vitaal, transformerend en verbonden

Wij dromen van een gebied dat toonaangevend is in Nederland. Een plek waar bedrijven floreren, mensen gezond en geïnspireerd leven, en waar innovatie, sport en onderwijs niet alleen doelen zijn, maar dagelijkse realiteit. We maken impact en creëren ontmoeting. Oosterenk, Vrolijkheid en Berkum worden hét voorbeeld van hoe werken, wonen, leren, sporten en recreëren elkaar versterken in een toekomstbestendige samenleving.

Wat is voor ons belangrijk?

Bereikbaar en toegankelijk: de groei van Vechtrand vraagt om slimme mobiliteit. Nieuwe woningen moeten hand in hand gaan met een goede bereikbaarheid, veilige verkeersstromen en voldoende parkeervoorzieningen voor bewoners, bezoekers en bedrijven.

Ruimte voor groei en ondernemerschap: Vechtrand moet economische ontwikkeling stimuleren. Wonen, werken en voorzieningen versterken elkaar, zonder bestaande bedrijven te beperken in hun groei, bereikbaarheid of energievoorziening.

Sport, groen en vitaliteit: Vechtrand biedt de kans om de sterke gezondheids-, onderwijs-, sport- en leisure functie van het gebied verder uit te bouwen. Met aantrekkelijke groene routes, sportvoorzieningen en recreatieve verbindingen ontstaat een gezonde omgeving waar mensen graag wonen, werken en bewegen.

Welke kansen en uitdagingen zien we?

Een sterk verbonden en vitaal stadsdeel: Vechtrand biedt de kans om wonen, werken, ondernemen, sport, recreatie en natuur te combineren tot één samenhangend stadsdeel. De Vecht kan daarbij uitgroeien tot een groene promenade die Vechtrand, Berkum, de binnenstad en bestaande voorzieningen met elkaar verbindt. De uitdaging is om deze groei zorgvuldig vorm te geven en een goede balans te behouden tussen woningbouw, economische ontwikkeling, sport, groen en werk- en leefkwaliteit.

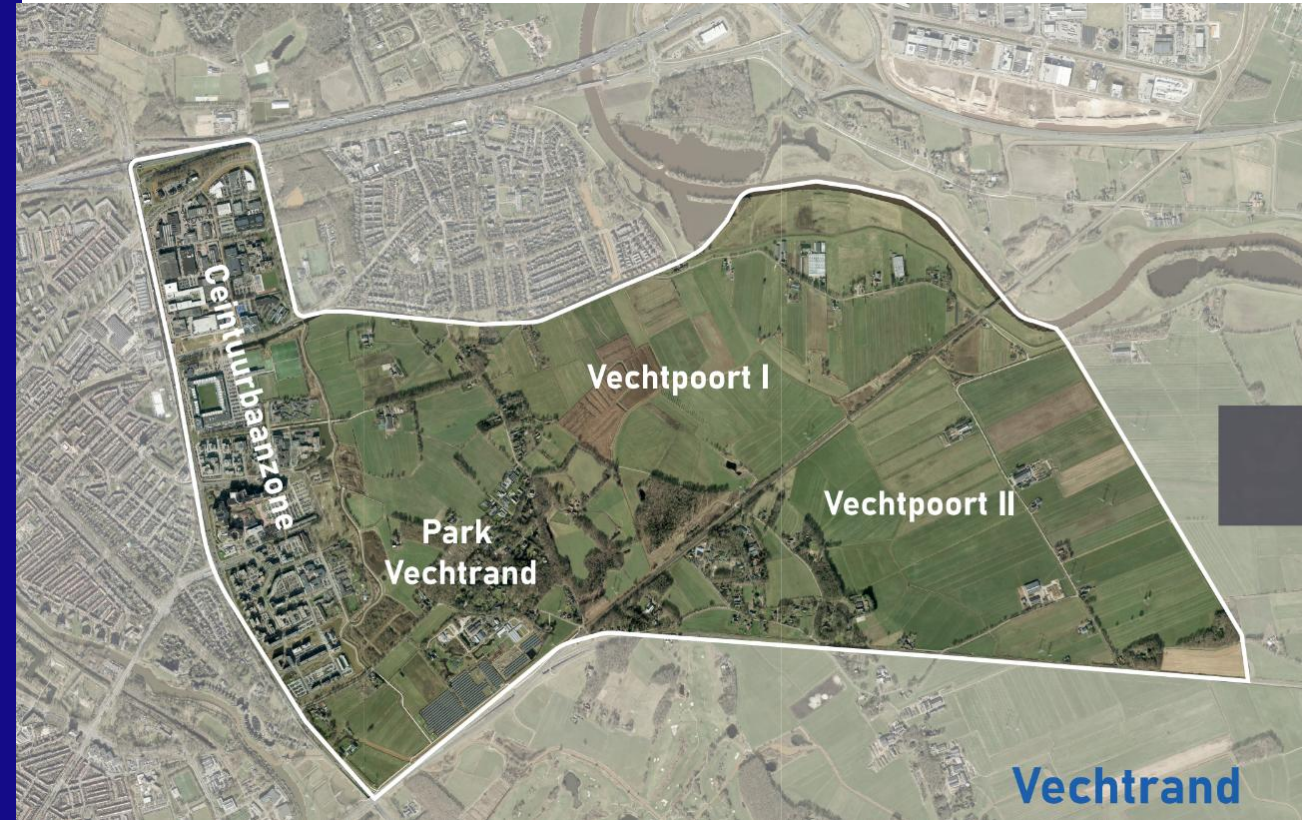
Een krachtige Ceintuurbaanzone als ruggengraat: de Ceintuurbaanzone kan verder worden versterkt als economische en maatschappelijke ruggengraat van het gebied, met ruimte voor ondernemerschap, gezondheidszorg, onderwijs en behoud van voorzieningen op het gebied van sport- en leisure. De uitdaging ligt in het waarborgen van voldoende bereikbaarheid, verkeersafwikkeling en parkeercapaciteit voor bewoners, bezoekers en bedrijven.

Slimme koppelkansen voor een toekomstbestendige wijk: Vechtrand biedt volop kansen om mobiliteit, energie, klimaatadaptatie, gezondheid en openbare ruimte integraal te ontwikkelen. Door functies slim te combineren ontstaat een duurzame en toekomstbestendige wijk. Tegelijkertijd vraagt dit om oplossingen voor energiecongestie, netcapaciteit en de toenemende druk op infrastructuur en voorzieningen.

Toekomstperspectief: Vechtrand groeit uit tot een vitale en toekomstbestendige stadswijk waar wonen, werken, ondernemen, sport, recreatie en natuur elkaar versterken. De Ceintuurbaanzone vormt daarbij de economische en maatschappelijke ruggengraat van het gebied, terwijl de Vecht als groene promenade woonwijken, werklocaties, voorzieningen en de historische binnenstad van Zwolle met elkaar verbindt. Door slim te bouwen van hoog naar laag ontstaat een natuurlijke overgang tussen stad en landschap, waarbij de krachtige identiteit van het Vechtlandschap behouden en versterkt wordt. Nieuwe ontwikkelingen worden zorgvuldig ingepast, met respect voor het karakter van het gebied en met natuur, water en ecologie als dragende waarden. Zo ontstaat een gezonde, bereikbare en aantrekkelijke woon-, werk- en leefomgeving voor huidige en toekomstige generaties.

Gebiedsvisie Vechtrand

Het Blauwe Hart 8 september 2026



Fases in gebiedsontwikkeling

Zwolle

Routekaart gebiedsontwikkeling



Plangebied Vechtrand

Definitieve gebiedsafbakening en deelgebieden n.t.b. via gebiedsproces

Zwolle



Proces tot nu toe

Zwolle

- Januari – juni startnotitie en participatieplan
- Werkgroepen professionals en omgeving
 - Werkgroep professionals (o.a. mede-overheden, natuurplatform, Isala, PEC, netbeheerder, woningcorporatie)
 - Werkgroep omgeving (bewoners Vechtpoort, Berkum, Herfte, ondernemersvereniging Het Blauwe Hart, sportvereniging)
- 4 bijeenkomsten met werkgroep omgeving over startnotitie en participatieplan

Wat staat er in een startnotitie?

- Het beschrijft het doel en de afbakening van de opgave
- Inhoudelijke en procesmatige uitgangspunten (gemeente en andere overheden)
- De aanpak om te komen tot een gebiedsvisie
- Het proces van ontwerpend onderzoek, gebiedsvarianten en keuzes
- Complexiteit en risico's
- Proces, participatie en communicatie
- Planning en financiën

Opbrengsten participatie

Zwolle

Belangrijkste aanvullingen vanuit participatietraject op de startnotitie:

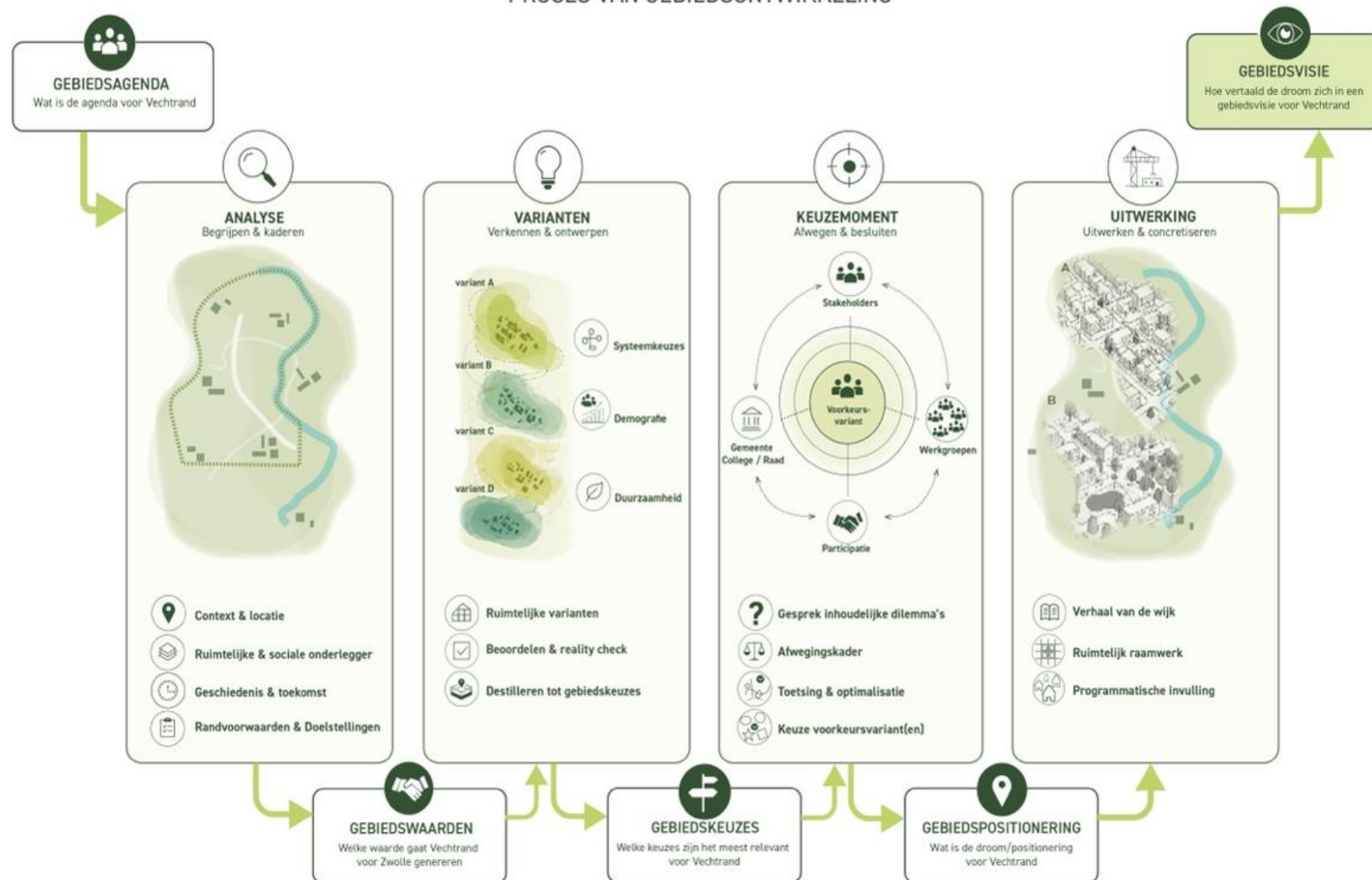
- Uitwerking ontstaansgeschiedenis
- Aanpassing van de kaart van het plangebied en begrenzing
- Zorgen over ontsluiting, bouwlogistiek en sluipverkeer
- Aandacht voor behoud landschappelijke kwaliteiten

Belangrijkste aanvullingen vanuit participatietraject op het participatieplan:

- De rol van participatie
- Invloed van betrokkenen op het proces
- De wijze waarop keuzes worden gemaakt en worden teruggekoppeld

Van Analyse naar Gebiedsvisie

PROCES VAN GEBIEDSONTWIKKELING



Juni Juli Aug. Sept. Okt. Nov. Dec. Jan. Feb. Mrt. April

2026 | 2027

- 4 atelierbijeenkomsten met werkgroepen
- Brede informatiebijeenkomsten
- 9 september eerste atelierbijeenkomst

Kwartaal	Kwartaal 3						Kwartaal 4						Kwartaal 1					
Maand	augustus		september		oktober		november		december		januari		februari		maart			
Stap 1 - analyse																		
Stap 2 - variantenstudie																		
Stap 3 - richtinggevende keuzes																		
Stap 4 - uitwerking gebiedsvisie																		

Analysefase - gebiedsvisie

1. Wat is het verhaal van Vechtrand? Welke kwaliteiten in het gebied zijn zo waardevol dat ze de basis moeten vormen voor de ontwikkeling van het gebied?
2. Welke opgaven spelen in het gebied; toegespitst op thema's mobiliteit, natuur, woningbouw, en waterveiligheid?

“

Vragen?



Waarom meedoen?

De Bedrijven Battle helpt bedrijven om:

- Meer medewerkers op de fiets te krijgen.
- Vitaliteit op de werkvloer te vergroten.
- Duurzame mobiliteit te stimuleren.
- Bedrijven op het terrein met elkaar te verbinden.





Hoe werkt het?

- Medewerkers downloaden de Da's Zo Gefietst-app.
- Zij sluiten zich aan bij de challenge van hun bedrijventerrein.
- Iedere fietsrit vanaf 1 kilometer telt mee.
- Bedrijven nemen het vier weken tegen elkaar op.
- Er zijn weekprijzen én een hoofdprijs.

De prijzen

Weekprijzen: iedere week 3x Leerentveld Vrijetijd cadeaubon van €50,- aan de individuen met de meeste ritjes in die week (iemand kan maar een keer in de maand een weekprijs winnen)

Hoofdprijs: het winnende bedrijf wordt gekozen op basis van de meeste ritjes in totaliteit gedeeld door het aantal deelnemers van het bedrijf. Heeft keuze uit een upgrade van de fietsenstalling, een fietsenmaker op locatie of een deelfiets.

De puntentelling voor de hoofdprijs begint vanaf de start van de challenge. Deelnemers die na de start van de challenge instromen maken daarom minder kans op de hoofdprijs, maar hebben wel kans op een weekprijs.

Bedrijven met minder dan vijf deelnemers maken geen kans maken op de hoofdprijs, maar komen wel in aanmerking komen voor de weekprijzen.

Hoe werkt het aanmelding proces voor bedrijven?

- Bedrijven schrijven zich in om mee te doen door de parkmanager te mailen of het formulier in te vullen op de website van Overijssel Onderweg
- Voorkeur gaat uit naar aanmelding via parkmanager
- Parkmanager deelt een keer in de week nieuwe aanmeldingen met EMMA
- Het bedrijf ontvangt een activatiecode van EMMA
- De medewerkers downloaden de app: Da's zo gefietst!
- Op de startdatum van de challenge kunnen ze de activatiecode invoeren in de app (let op: dit kan helaas niet eerder)

Datum volgende bijeenkomst

- Donderdag 26 november
- In de planning een sneak preview in De Makersfabriek



Ondernemen | De toekomst is hier



Bedankt voor je komst!