

Aan het College van B&W
en de gemeenteraad van de gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Betreft : Gezamenlijke brief ondernemersverenigingen Zwolle
Behandeld door : J.H. van der Veer – Van Assen
Datum : 12 mei 2026

Geachte leden van de gemeenteraad van Zwolle,

Als voorzitters van de vier Zwolse ondernemersverenigingen willen wij u van harte feliciteren met uw benoeming tot de gemeenteraad van Zwolle. De komende bestuursperiode staat onze stad voor grote transitie op het gebied van werken, leefomgeving, mobiliteit, energie en duurzaamheid. In dat licht willen wij u nadrukkelijk uitnodigen om de ontwikkeling van toekomstbestendige bedrijventerreinen als een kerntaak te beschouwen. Sterke en vitale bedrijventerreinen vormen immers het fundament onder een gezonde stedelijke economie, werkgelegenheid en brede welvaart in Zwolle.

De Zwolse ondernemersverenigingen vertegenwoordigen gezamenlijk honderden ondernemers en duizenden arbeidsplaatsen. Op onze bedrijventerreinen spelen urgente en samenhangende opgaven die alleen in nauwe samenwerking met de gemeente succesvol kunnen worden aangepakt.

Ondernemersclub Marslanden (OCM) heeft de afgelopen vier jaar, samen met de gemeente Zwolle, belangrijke stappen gezet in structureel overleg en professionalisering van het parkmanagement. Met als doel het verhogen van de organisatiegraad en het beter borgen van gezamenlijke uitvoering zijn zichtbare resultaten behaald op het gebied van bereikbaarheid en omgevingskwaliteit, zoals de aanleg van parkeerstroken, wandelroutes en de opstart van een pilot voor een rechtstreekse busverbinding vanaf het station. De volgende noodzakelijke stap is het ontwikkelen van een lange termijnvisie op herstructurering en revitalisering, om de economische waarde van Marslanden duurzaam overeind te houden.

Ook op Hessenpoort is de noodzaak tot gezamenlijke actie evident. Uit recent ledenonderzoek van de ondernemersvereniging blijkt dat ondernemers grote waarde hechten aan effectieve belangenbehartiging, goede bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Juist op die thema's worden momenteel knelpunten ervaren. Tegelijkertijd spelen urgente vraagstukken rondom netcongestie, verduurzaming, ruimte voor groei en het aantrekken en behouden van personeel. De collectieve kracht van de ondernemersvereniging, in samenwerking met de gemeente en de provincie, is essentieel om deze problemen beheersbaar te houden en nieuwe kansen te benutten.

In de gebieden Oosterenk, Vrolijkheid en Berkum, verenigd in Ondernemersvereniging 'Het Blauwe Hart', neemt de druk toe door uitdagingen op het gebied van netcongestie, duurzaamheid en mobiliteitsvraagstukken.

Denk daarbij bijvoorbeeld aan de ontsluiting van de Ceintuurbaan en de parkeerproblematiek. De intensivering van wonen en werken, met duizenden extra woningen op komst in Oosterenk en Vechtpoort, laat zien dat deze opgaven niet individueel zijn op te lossen. Een gebiedsgerichte, collectieve aanpak, met stevig parkmanagement en duidelijke gemeentelijke regie, is onmisbaar. De aandacht voor bereikbaarheid, duurzaamheid, energiecongestie, vitaliteit en een evenwichtige werk- en leefomgeving is daarbij cruciaal.

Ten slotte wijzen wij op het strategische belang van Bedrijventerrein Voorst, het oudste en één van de meest innovatieve bedrijventerreinen van Zwolle. Met ruim 11.700 arbeidsplaatsen vormt Voorst de kern van de Zwolse maakindustrie en watergebonden bedrijvigheid. Hoewel eerdere investeringen tot kwaliteitsverbetering hebben geleid, zet structureel ruimtegebrek de toekomst van bedrijven onder druk. Het onverkort behouden van milieu- en geluidcontouren is hierbij essentieel. Voor de periode 2026–2028 liggen de opgaven in slimmer ruimtegebruik, verbetering van bereikbaarheid en parkeren, behoud van beheer en veiligheid én gezamenlijke inzet op energietransitie, klimaatadaptatie en personeelstekorten. Dit vraagt om een proactieve, langdurige samenwerking tussen ondernemersvereniging en gemeente, met blijvende inzet van kennis, regie en financiële middelen.

Samenvattend staan de Zwolse bedrijventerreinen voor urgente en gedeelde opgaven die bepalend zijn voor de economische kracht van de stad. Of het nu gaat om bereikbaarheid, ruimte, energie, duurzaamheid, personeel of leefbaarheid: deze uitdagingen overstijgen individuele bedrijventerreinen en vragen om samenhang, regie en langdurige samenwerking. Alleen door te blijven investeren in professioneel parkmanagement, sterke ondernemersverenigingen en een proactieve rol van de gemeente kan Zwolle haar bedrijventerreinen toekomstbestendig ontwikkelen en behouden als motor voor werkgelegenheid, innovatie en brede welvaart.

Wij nodigen de nieuwe gemeenteraad daarom van harte uit om met ons in gesprek te gaan. Door samen plannen te toetsen, kennis te delen en ondernemersbelangen structureel te betrekken bij beleid en uitvoering, kunnen wij gezamenlijk bouwen aan een economisch vitaal en leefbaar Zwolle.

Voor een eerste kennismaking bent u allen van harte welkom bij onze gezamenlijke zomerbijeenkomst op dinsdag 30 juni aanstaande, vanaf 16.00 uur bij Golfclub Zwolle, Zalnégweg 75. Graag tot dan!

Met ondernemende groet,

Namens de leden van de Zwolse ondernemersverenigingen,

Jolande Upper, voorzitter Ondernemersclub Marslanden (OCM)

Jannette de Lange, voorzitter Ondernemersvereniging Hessenpoort

Rick van de Kamp, voorzitter Ondernemersvereniging Voorst

Jolanda van der Veer, voorzitter Ondernemersvereniging 'Het Blauwe Hart'